



MAA- JA RUUMIAMET

Maret Gerz
Riigimetsa Majandamise Keskus
maret.gerz@rmk.ee

Teie 31.03.2026

Meie 16.04.2026 nr 7-1/26/4574-2

**Kooskõlastuse andmine Kangro
katastriüksusel asuva lamminiidu
taastamise lähteülesandele**

Austatud Maret Gerz

Riigimetsa Majandamise Keskus pöördus 31.03.2026 Maa- ja Ruumiameti poole Kangro kinnistul (61102:003:0018) asuva lamminiidu taastamise lähteülesandele kooskõlastuse saamiseks. Kinnisasjal on kavandatud poolloodusliku koosluse taastamistööd, mille eesmärgiks on lamminiidu hooldustingimuste parandamine. Töö käigus on plaanis raiuda enamik puittaimestikust ja freesida kogu tööala. Tööala on taotluses esitatud looduskaitsetöö lähteülesande (lähteülesande ID 5381) joonisel tähistatud punase punktiiriga. Tööd on planeeritud teha ajavahemikul 01.08.2026 – 15.03.2027.

Kangro kinnistu on riigivara, mille volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Kangro kinnistul on 28.04.2021 sõlmitud Airi Külvetiga riigivara rendileping nr 7-8/21/242, mis lõpeb 01.10.2026.

Esitatud lamminiidu taastamise lähteülesande kohaselt kattuvad Kangro kinnisasjale kavandatud poolloodusliku koosluse taastamistööd rendilepingu alusel kasutamiseks antud alaga. Kinnisasja rentnik on andnud telefoni teel nõusoleku kattuvale alal tööde teostamiseks alates 01.08.2026.

Maa- ja Ruumiamet tegeleb käesoleval ajal Kangro kinnistu rendi enampakkumise menetluse ettevalmistamisega. Kangro kinnistu on kavas suunata rendi enampakkumisele. Arvestades RMK kavandatud poolloodusliku koosluse taastamistöid lükkame hetkel rendi enampakkumise korraldamise 2027. aasta kevadesse, sest Teie kavandatavate tööde tulemus võib mõjutada tulevase rendilepingu kasutusala ulatust ning vajadusel tuleb lisada rendilepingusse täpsustavad kasutustingimused.

Oleme oma 30.10.2024 kirjaga nr 7-1/24/9398-4 andnud nõusoleku rajada Kangro kinnistule näidisala projekti „Loodusrikas Eesti“ (LIFE-IP ForEst&FarmLand, LIFE18 IPE/EE/000007) raames, tingimusel, et sellega ei kaasne rendileandjale täiendavaid kohustusi ning antud nõusolek kehtib kuni rendilepingu lõppemiseni. Samas juhul, kui kinnisasi suunatakse pärast kehtiva rendilepingu lõppemist uuesti rendi enampakkumisele, siis on Maa- ja Ruumiametil võimalik ka uuele rentnikule kehtestada täiendava lisatingimusena Kangro kinnisasjal projekti seire lubamise kohustus. Kangro kinnistule rajatud **näidisala**, mis jääb 15.04.2026 rentnikult telefoni teel saadud info põhjal kinnistu idaossa, **ei kattu lamminiidu taastamisalaga**. Kuigi nimetatud projekt kestab

kuni 31.12.2029 on kõige olulisem säilitada maaüksusele rajatud liigirikas lühiajaline rohumaa vähemalt 2027. aasta septembrini ning hooldada seda elurikkust soodustavalt. Projekti näidisalal tegevuse ja seire jätkumiseks lisatakse vastavad tingimused ka uude rendilepingusse.

Kooskõlastame Teie esitatud looduskaitsetöö lähteülesande „Kangro lamminiit“.

Palume Teil Maa- ja Ruumiametit teavitada tööde lõpetamisest ning esitada joonis, millisel alal töid teostati. Samuti palume täpsustada tööde teostamise järgselt, kas ala jäi niidetav ja niide on koristatav. Palume ka teatada, kui töid ei saanud teha, nt ilmastikuolude vm põhjustel. Seejärel saame otsustada, kuidas rendi enampakkumise menetlusega jätkata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Teadmiseks: Airi Külvet

Kristel Tatsi
5388 0897 kristel.tatsi@maaruum.ee